

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" "02" "2023" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 899,6	4,09	142 312,37
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 899,6	13,26	461 322,27
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 899,60	2,07	71 939,33
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 899,6	4,04	140 659,42
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 899,6	0,08	2 688,29
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 899,6	7,00	243 599,57
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	780,6	4,37	6 822,44
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	714,7	4,37	3 123,24
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	606,9	4,37	2 652,15
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2 288,76
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	48,0	112,03	5 377,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,8	142,82	114,26
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,8	928,93	743,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	406,0	1,66	35 045,92
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2508,2	1,66	8 327,22
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	2899,7	6,39	18 529,08
Ремонт подъезда №1	по графику	шт	1,0	99762,83	99 762,83
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.12)	по мере необход.	м3	0,12	3814,45	457,73
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	40,0	44,70	1 788,00
Термоизоляция трубопровода внутреннего водостока в чердачном помещении	по мере необход.	м	9,0	649,66	5 846,94
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.12,13)	по мере необход.	м3	1,7	9882,75	16 800,68
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.19)	по мере необход.	м2	4,0	5752,00	23 008,00
Смена дверных приборов: замков навесных (1п)	по мере необход.	шт	1,0	402,62	402,62
Крепление деревянных поручней (1п)	по мере необход.	м	8,1	93,49	757,27
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1	835,31	835,31
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	785,03	785,03
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	5,0	367,74	1 838,70
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	3	426,88	1 280,64
Окраска ограждения ступеней крылец по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	0,8	410,24	328,19
Установка металлических урн (1п)	по мере необход.	шт	1,0	418,70	418,70
Окраска металлических урн (1п)	по мере необход.	шт	1,0	227,79	227,79
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	6,0	228,51	1 371,06
Ремонт водоотводящих лотков из монолитного бетона	по мере необход.	м2	1,2	327,44	392,93
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	2,0	131,55	263,10
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 899,6	0,07	2 435,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 899,6	5,24	182 197,71
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 899,6	1,10	38 408,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	3,0	518,71	1 556,13
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	5,0	109,31	546,55
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 899,6	4,13	143 789,09
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11865,0	0,36	4271,40
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	606,9	1,35	42604,38
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	780,6	1,35	3161,43
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	СТОЯК	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	3,0	605,37	1 816,11
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	7,0	813,50	5 694,50
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	4,0	5 330,35	21 321,40
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,5	1 494,79	3 736,98
Установка фасонных частей трубопроводов: муфта ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	15,0	58,25	873,75
ИТОГО					785 832,35

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **785 832,35** (Семьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать два рубля 35 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

